



**ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ
РЕПУБЛИЧКОГ
ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА
НА
ПОСЛОВИМА
ОДРЖАВАЊА
КАТАСТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ
ПЕРИОД 2016-2017**

Београд, јануара 2018.год.

Републички геодетски завод спроводи свеобухватне реформе у делокругу свог пословања са циљем унапређења процеса рада и подизања нивоа услуга увођењем електронског пословања, које као последицу имају повећање правне сигурности уписа у катастар непокретности и побољшање позиције и статуса водеће институције у Републици Србији у домену управљања и дистрибуције геопросторних података.

У циљу информисања јавности о оствареним резултатима рада извршена је анализа регистрованих података о примљеним и решеним предметима на пословима одржавања катастра непокретности, на републичком нивоу, у периоду од 2016. до 2017. године.

У анализираном периоду Републички геодетски завод примио је приближно **4 милиона захтева** од којих је донета одлука у **98% захтева**. Однос броја примљених захтева у којима се спроводи управни поступак и захтева за издавање података из службене евиденције је 1:2.

Статистички подаци указују на **тренд повећања** броја захтева у 2017. години за **15%** у односу на претходну годину. Ажурност решавања захтева који се односе на управне поступке одржавања катастра непокретности је 90%, док се захтеви за издавање података из службене евиденције реализују у 100% од броја примљених. Примећено је повећање броја захтева за издавање података из службене евиденције за 0,4% у 2017. години. Проценат изјављених жалби на одлуке првостепеног органа је непромењен за обе године и износи 1.3% у односу на број донетих решења.

Успешност у реализацији наведених активности омогућена је захваљујући ангажовању стручњака из области правне и геодетске струке из кредита Светске банке на решавању предмета из периода пре извештавања, што је допринело пуном ангажовању службеника за решавање предмета у редовном поступку и поштовање законских рокова.

Прилог 1 (Приказ степена повећања броја захтева у 2017. години на нивоу РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ)

У табели су приказани статистички подаци који представљају однос броја примљених и решених захтева, број и проценат изјављених жалби у 2016. И 2017. години:

СТАТИСТИЧКИ ПОДАЦИ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕНОСТИ 2016.-2017. ГОДИНА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ						
Година	Број примљених управних предмета	Број решених управних предмета	Број примљених захтева за издавање података из службене евиденције	Број решених захтева за издавање података из службене евиденције	Број изјављених жалби на првостепена Решења	Процентуално у односу на број Решења
2016	656.443	620.000	1.277.000	1.277.000	8.599	1.31%
2017	744.165	688.000	1.282.000	1.282.000	9.657	1.30%
Укупно:	1.400.608	1.308.000	2.559.000	2.559.000	18.256	1.30%

**Напомена Број решених предмета је сума свих решења у пословној години, укључујући и захтеве из ранијег периода*

Анализом управних предмета на одржавању катастра непокретности, од укупног броја 1.400.608 у извештајном периоду, број предмета по закону о хипотеци је : 161.272, број предмета промена носиоца права на непокретностима (земљиште, објекти, посебни делови) је: 701.869, а број предмета промена облика и површина непокретности, изградње и рушење објеката је : 363.832.

О степену правне сигурности рада РГЗ-а, говори и следећи податак, на решења по захтевима из е обједињене процедуре, од укупног броја предмета у извештајном периоду (6.700 предмета), изјављене су 4 жалбе на првостепену одлуку, а рок решавања уредних предмета је у просеку 7,5 дана.

У току 2017. године све организационе јединице (170 Служби за катастар непокретности) су оствариле завидне резултате али посебно су се издвојиле следеће Службе за катастар непокретности:

Бр.	Службе са највећим бројем примљених предмета			Службе са највећим бројем решених предмета по броју запослених			
	Служба	Број примљених предмета	Број решених предмета	Служба	Број примљених предмета	Број решених предмета	Број запослених
1	НИШ	24138	26063	СУБОТИЦА	21388	21655	34
2	СУБОТИЦА	21388	21655	КРАЉЕВО	14940	14339	31
3	ЛЕСКОВАЦ	21212	19701	ЗРЕЊАНИН	13706	13482	35
4	НОВИ САД 2	16482	16218	НОВИ БЕОГРАД	13222	12567	30
5	НОВИ САД 1	16077	14135	УЖИЦЕ	9778	9474	23
6	КРУШЕВАЦ	15878	15819	СОМБОР	9641	8872	21
7	ВОЖДОВАЦ	15807	14903	БАЧКА ПАЛАНКА	7149	6716	12
8	КРАГУЈЕВАЦ	15272	14066	БОР	6694	6539	17
9	КРАЉЕВО	14940	14339	КИКИНДА	6191	6074	13
10	ЗРЕЊАНИН	13706	13482	ЗАЈЕЧАР	5722	5895	17

Прилог 2 (Прегледна карта СКН по броју примљених предмета у 2017. години)

Доношење новог **Закона у области катастра непокретности и катастра водова**, који ће омогућити унапређење поступка регистрација кроз поједностављење и убрзање **тренутно сложених процедура** за поступак уписа у базу катастра непокретности и катастра водова, имаће значајну улогу у наредном периоду. Измена прописа у домену обавезе правних субјеката у директном учествовању и примени будућих прописа (јавни бележници, јавни извршитељи, судови, геодетске организације и сл.) је пресудна за развој и просперитет.

Усвајање Правилника унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу такође је имало за циљ побољшање резултата рада Републичког геодетског завода и стављање у функцију свих доступних података о којима институционално водимо евиденцију, на лак и флексибилан начин, уз одржај потпуне правне сигурности која је основ за унапређење тржишта непокретности, развој привреде и грађевинске индустрије. С обзиром на реализацију активности из извештајног периода, број запослених планиран новом систематизацијом, оправдао је потребу да се сагласно повећању броја предмета у периоду који нам предстоји, омогући попуњавање слободних радних места.

Увођењем модерних информационих технологија, скраћењем процедура уписа у регистар катастра непокретности и катастра водова, постиже се ефекат јачања институције у друштву, које има за последицу скок и просперитет на ранг листи Светске банке у домену услова и начина пословања - **Doing business листи**.

Остварени резултати у делу који се односи на експанзију нових платформи и пословних решења, а који нису мерљиви, превазилазе обим овог извештаја (нова платформа националног геопортала, имплементација ДМС система базираног на дигитализацији документације и дефинисаним процесима рада мерљивих параметара учинка, имплементација информационог система е-жалбе, имплементација WEB сервиса е-шалтер за професионалне кориснике, имплементација новог софтвер за катастар водова, примена е-Зуп-а...).